

Planzeichenlegende

- Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel
(Lebensmittel- und Getränkemarkt)
- max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- max. zulässige Gebäudehöhe
- max. zulässige Gebäudehöhe
- max. Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe über Normalnull
- Flachdach
- Baugrenze
- abweichende Bauweise
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Gehweg
- öffentliche Verkehrsgrünfläche
- Pflanzvorschlag Einzelbaum
- Fläche für Pflanzgebot
- Räumlicher Geltungsbereich
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit

Nutzungsschablone	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgesch.
Bauweise GRZ	
Dachform	---

Nachrichtliche Planzeichen (keine Festsetzungen)

private Parkierungsflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsschluss gem. § 2 (1) BauGB
am 13.03.2013 bzw. 17.07.2013

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
am 17.07.2013

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TdS gem. § 4 (1) BauGB
vom 31.07.2013 bis 04.10.2013

Einholen der Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB
vom 28.11.2013 bis 31.12.2013 bzw. 20.01.2014

Örtliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
vom 18.11.2013 bis 20.12.2013

Abwägungs- und Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB
am 19.02.2014

Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Althengstett, den 19.02.2014



Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des
Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 (3) BauGB

am 28. Feb. 2014

GEMEINDE ALTHENGSTETT
Bebauungsplan "Härte" - 1. Änderung

M. 1: 1.000 DIN A3 _ 1: 500 in DIN A1

19.02.2014



GERHARDT
Stadtplaner-architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL

Weinbrenneistrasse 13, 76135 Karlsruhe

Teil: 0721-831030 Fax: 0721-853410

mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de

www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de